



Ministerio de Ambiente,  
y Desarrollo Sostenible



Barranquilla 31 MAR. 2017

G.A

E-001184

Señor  
**FUAD ABUCHAIBE ESLAIT**  
Representante Legal  
Sociedad Villa Cristina – Abuchaibe Madrid & Cia S en C  
Proyecto OCEAN CLUB & RESORT  
Calle 59B N° 85 – 12.  
Barranquilla - Atlántico

REF:AUTO No. 00000354

Sírvase comparecer a la Gerencia de Gestión Ambiental de esta Corporación, ubicada en la calle 66 No 54 .43 Piso 1 dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo del presente citatorio, para que se notifique personalmente del Acto Administrativo antes anotado, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

En el evento de hacer caso omiso a la presente citación, este se surtirá por Aviso, acompañado de copia íntegra del acto administrativo, en concordancia con el artículo 69 de la citada Ley.

Atentamente,

  
**JULIETTE SLEMAN CHAMS**  
ASESORA DIRECCION (C)

*Jacobe*  
Sin Exp:  
Elaboró: Merielsa Garcia. Contratista

Calle 66 No. 54 - 43  
\*PBX: 3492482  
Barranquilla- Colombia  
cra@crautonomia.gov.com  
www.crautonomia.gov.co



34/3/17

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO  
C.R.A.

AUTO No. 00000354 DE 2017

"POR EL CUAL SE INICIA EL TRAMITE DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS AL PROYECTO OCEAN CLUB & RESORT, SOCIEDAD URBANIZADORA VILLA CRISTINA NIT 800035686-5, ABUACHAIBE MADRID & CIA S EN C. NIT 802008750-1, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLANTICO."

La Suscrita Asesora de Dirección (C) de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado por el Acuerdo N° 006 del 19 de Abril de 2013, expedido por el Consejo Directivo y en uso de sus facultades legales conferidas por la Resolución N°00270 de 16 de Mayo 2016, aclarada por la Resolución N°287 de 2016, teniendo en cuenta lo señalado en la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2010, Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que con el Oficio Radicado N°00873 del 01 de Febrero de 2017, la Sociedad ALEIKUM S.A.S., identificada con Nit 900.683.889-5, representada legalmente por el señor Fuad Dario Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, solicito permiso de vertimientos para el proyecto OCEAN CLUB & RESORT, a desarrollar en el municipio de Juan de Acosta en el departamento del Atlántico.

Que revisada la información se evidenció que no se presentó la totalidad de los requisitos contemplados en el Artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015<sup>1</sup>, por lo que con el Oficio N° 873 del 1 de Febrero de 2017, se le requirió la siguiente información con el fin de dar continuidad a la solicitud:

- ✦ Certificado del uso del suelo de la Secretaria de Planeación del municipio donde se pretende desarrollar el proyecto.
- ✦ Plan de Gestión del Riesgo del Vertimiento.
- ✦ Evaluación Ambiental del Vertimiento
- ✦ Caracterización Presuntiva del Vertimiento
- ✦ Copia de la identidad del interesado del proyecto

Que con el radicado No. 0001695 de Marzo 2 de 2017, el señor Fuad Darío Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, en calidad de representante legal de la Sociedad ALEIKUM S.A.S., identificada con Nit 900.683.889-5, allegó a esta Subdirección de Gestión Ambiental, la información solicitada en el acápite anterior para el inicio del permiso de vertimientos aludido, necesario en la futura Urbanización Villa Cristina (proyecto OCEAN CLUB & RESORT) a desarrollar en el municipio de Juan de Acosta – Atlántico.

Es importante anotar, que la sociedad Urbanizadora Villa Cristina Ltda., identificada con Nit 800.035.686 y sociedad Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750, propietarios del predio autorizó mediante poder especial a la Sociedad ALEIKUM S.A.S., identificada con Nit 900.683.889-5, representada legalmente por el señor Fuad Darío Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, para que tramitará ante esta Entidad el permiso aludido.

En este orden de ideas, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico, C.R.A., mediante el presente acto administrativo procederá a iniciar el trámite del permiso de vertimiento para el proyecto de Urbanización Villa Cristina (OCEAN CLUB & RESORT), ubicado en el municipio de Juan de Acosta – Atlántico, de propiedad de las sociedades antes indicadas, toda vez que se presentaron los requisitos de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015.

*Jaco*

<sup>1</sup> Artículo 2.2.3.3.5.2 Decreto 1076/2015, Requisitos del permiso de vertimientos. "El interesado en obtener un permiso de vertimiento, deberá presentar ante la autoridad ambiental competente, una solicitud por escrito que contenga la siguiente información: 1. Nombre, dirección e identificación del solicitante y razón social si se trata de una persona jurídica. 2. Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado. 3. Certificado existencia y representación legal para caso de persona jurídica. 4. Autorización del propietario o poseedor cuando solicitante sea mero tenedor. 5. Certificado actualizado del Registrador Instrumentos Públicos y Privados sobre la propiedad del inmueble, o la prueba idónea la posesión o tenencia. 6. Nombre y localización del predio, proyecto, obra o actividad. 7. Costo del proyecto, obra o actividad. 8. Fuente de abastecimiento agua indicando la cuenca hidrográfica a la cual pertenece. 9. Características las actividades que generan el vertimiento. 10. Lugar donde se identifique origen, cantidad y localización georreferenciada de las descargas al cuerpo de agua o al suelo. 11. Nombre de la fuente receptora del vertimiento indicando la cuenca hidrográfica a la que pertenece. 12. Caudal de la descarga expresad en litros por segundo. 13. Frecuencia de la descarga expresada en días por mes. 14. Tiempo de la descarga expresada en horas por día. 15. Tipo de flujo de la descarga indicando si es continuo o intermitente. 16. Caracterización actual del vertimiento existente o estado final previsto para el vertimiento proyectado de conformidad con la norma de vertimientos. 17. Ubicación, descripción de la operación del sistema, memorias de ingeniería conceptual y básica, planos detalle sistema condiciones eficiencia del sistema de tratamiento que se adaptará. 18. Concepto sobre el uso del suelo expedido por la autoridad municipal competente. 19. Evaluación ambiental del vertimiento. 20. Plan de gestión del riesgo para manejo del vertimiento. 21. Constancia pago para la prestación del servicio de evaluación del vertimiento. 22. Los demás que la autoridad ambiental competente consideré necesarios el otorgamiento del permiso. ...(...)."

22

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO  
C.R.A.

AUTO No. 00000354 DE 2017

"POR EL CUAL SE INICIA EL TRAMITE DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS AL PROYECTO OCEAN CLUB & RESORT, SOCIEDAD URBANIZADORA VILLA CRISTINA NIT 800035686-5, ABUACHAIBE MADRID & CIA S EN C. NIT 802008750-1, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLANTICO."

Que el artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, "...encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente...".

Que los numerales 9 y 12 del artículo 31 de la ley 99 de 1993, enumera dentro de las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, "Ejercer funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental relacionados con el uso de los recursos naturales renovables., otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de estos y el ambiente"

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 señala en el inciso tercero, "las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objetos de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares..."

Que el artículo 2.2.3.3.5.1. del Decreto 1076 de 2015 señala "el Requerimiento de permiso de vertimiento. Toda persona natural o jurídica cuya actividad o servicio genere vertimientos a las aguas superficiales, marinas, o al suelo, deberá solicitar y tramitar ante la autoridad ambiental competente, el respectivo permiso de vertimientos..."

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos en el artículo 70 de la ley 99 de 1993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera, "La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos del artículo 73 de la Ley 1437 de 2011,, y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite".

Que el artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076/2015, define los "Requisitos del permiso de vertimientos..."

Que el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, al cual nos remite la disposición aludida establece, "Cuando en la misma petición aparezca que terceros no determinados pueden estar directamente interesados o resulta afectados con la decisión, el texto o un extracto de aquélla que permita identificar su objeto, se insertará en la publicación que para el efecto tuviere la entidad, o en un periódico de amplia circulación nacional o local, según el caso."

Que el artículo 96 de la Ley 633 del 2000, faculta a las Corporaciones Autónomas Regionales para cobrar el Servicio de Evaluación y Seguimiento de la Licencia Ambiental y otros instrumentos de control y manejo ambiental, el cual incluye además los gastos de administración, todo ello reglamentado por esta entidad mediante Resolución N° 000036 de 2016, la cual fija el sistema, método de cálculo y tarifas de los mencionados servicios ambientales proferida por esta autoridad ambiental.

Que esta resolución al momento de su aplicación es ajustada a las previsiones contempladas en la resolución N° 1280 de 2010, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por medio de la cual se establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 smmv y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 para la liquidación de la tarifa, en donde se evaluando los parámetros de profesionales, honorarios, visitas a las zonas, duración de visitas,

Juan

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO  
C.R.A.

AUTO No. 00000354 DE 2017

"POR EL CUAL SE INICIA EL TRAMITE DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS AL PROYECTO OCEAN CLUB & RESORT, SOCIEDAD URBANIZADORA VILLA CRISTINA NIT 800035686-5, ABUACHAIBE MADRID & CIA S EN C. NIT 802008750-1, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLANTICO."

duración del pronunciamiento, duración total, viáticos diarios, viáticos totales y costos de administración.

Que la Resolución N° 0036 de 2016, señala en su artículo quinto los tipos de actividades y el tipo de impacto, con la finalidad de encuadrar y clasificar las actividades que son sujetas del cobro, por lo que el proyecto Urbanización Villa Cristina (OCEAN CLUB & RESORT), propietarios las sociedades Urbanizadora Villa Cristina Ltda., identificada con Nit 800.035.686-5 y Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750-1, se entiende como usuario de mediano impacto.

Es oportuno indicar que en la información aportada por la Sociedad ALEIKUM S.A.S., identificada con Nit 900.683.889-5, no se registra el costo del proyecto acorde con lo señalado en la Resolución N° 36 de 2016, por tanto esta Entidad procede a estimar el cobro de acuerdo a la mentada norma.

Que de conformidad con lo anotado, el valor a cobrar por concepto de evaluación ambiental del permiso de vertimientos, será el contemplado en la Tabla N°39, correspondiente a los valores totales por concepto de evaluación, el cual incluye el porcentaje (%) del IPC, de conformidad con el artículo 21 de la Resolución 00036 de 2016, teniendo en cuenta las condiciones y características propias de la actividad realizada.

INSTRUMENTOS DE CONTROL	VALOR
Permiso de Vertimientos Líquidos	\$15.489.817.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$15.489.817,00</b>

En mérito de lo expuesto,

**DISPONE**

**PRIMERO:** Iniciar el trámite del Permiso de Vertimientos a la Sociedad Urbanizadora Villa Cristina Ltda, identificada con Nit 800.035.686-5 y Sociedad Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750-1, representadas legalmente por el señor Fuad Dario Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615 o quien haga sus veces al momento de la notificación del presente acto administrativo, para el proyecto OCEAN CLUB & RESORT, a desarrollar en el municipio de Juan de Acosta en el departamento del Atlántico.

**SEGUNDO:** La Subdirección de Gestión Ambiental designará un funcionario para que mediante visita de inspección técnica establezca y conceptúe sobre la viabilidad y procedencia de la solicitud del instrumento ambiental aludido, para lo cual se deberá tener en cuenta lo señalado en el Decreto 1076 de 2015.

**TERCERO:** La Sociedad Urbanizadora Villa Cristina Ltda., identificada con Nit 800.035.686 y Sociedad Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750, representadas legalmente por el señor Fuad Dario Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, previamente a la continuación del presente trámite debe cancelar la suma correspondiente a QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/L (\$15.489.817 M/L), por concepto de evaluación ambiental del permiso ambiental referido, con el porcentaje (%) del IPC, de acuerdo a la Resolución 00036 de 2016, la cual se fijó el sistema, método de cálculo y tarifas de los mencionados servicios.

**PARAGRAFO PRIMERO:** El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los nueve (9) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

*chapat*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO  
C.R.A.

AUTO No. 00000354 DE 2017

"POR EL CUAL SE INICIA EL TRAMITE DE UN PERMISO DE VERTIMIENTOS AL PROYECTO OCEAN CLUB & RESORT, SOCIEDAD URBANIZADORA VILLA CRISTINA NIT 800035686-5, ABUACHAIBE MADRID & CIA S EN C. NIT 802008750-1, MUNICIPIO DE JUAN DE ACOSTA - ATLANTICO."

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Subdirección de Gestión Ambiental de ésta entidad.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en Art. 23 del decreto 1768/94 y la Ley 6 de 1992.

**CUARTO:** Sin perjuicio que se renueve o no el permiso ambiental a la Sociedad Urbanizadora Villa Cristina Ltda., identificada con Nit 800.035.686 y Sociedad Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750, representadas legalmente por el señor Fuad Dario Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, deberá cancelar el costo por concepto de evaluación ambiental.

**QUINTO:** Practíquense todas las diligencias tendientes al cabal cumplimiento de las obligaciones y funciones de la C.R.A.

**SEXTO:** La Sociedad Urbanizadora Villa Cristina Ltda., identificada con Nit 800.035.686-5 y Sociedad Abuchaibe Madrid & Cia S en C, identificada con Nit 802.008.750-1, representadas legalmente por el señor Fuad Dario Abuchaibe Eslait, identificado con cedula de ciudadanía 7.467.615, deberá publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos del Artículo 73 de la ley 1437 del 2011, en concordancia con lo previsto en el Artículo 70 de la Ley 99 de 1993. Dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del mismo, y remitir copia a la Subdirección de Gestión Ambiental en un término de cinco (5) días para efectos de dar continuidad al trámite que se inicia.

**PARAGRAFO:** Una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, la Subdirección de Gestión Ambiental, procederá a realizar la correspondiente publicación en la página Web de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.

**SEPTIMO:** Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

**OCTAVO:** Notificar en debida forma el contenido del presente acto administrativo al interesado o a su apoderado debidamente constituido, de conformidad con los artículos 67, 68, 69 de la Ley 1437 del 2011.

**NOVENO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto personalmente y por escrito por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido ante la Dirección General de esta Corporación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, conforme a lo dispuesto en la Ley 1437 del 2011.

Dado en Barranquilla a los

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

31 MAR. 2017

  
**JULIETTE SLEMAN CHAMS**  
ASESORA DIRECCION (C)

*Jurata*  
Sin Exp:  
Elaboró M.García/Contratista/ Odier Mejia M.Supervisor  
Revisó: Ing Liliana Zapata Garrido. Subdirección Gestión Ambiental